



RIF: 5581 / TENUTE AGRICOLE24 Tenuta Agricola con Agriturismo e Cantina

Vendesi Bellissima Tenuta Agricola con Agriturismo e Cantina vicino Lerici La Spezia.
 La Tenuta ` situata a Sarzana nella provincia di La Spezia in prossimit` del Golfo dei Poeti e del Parco delle Cinque Terre.
 Operativa e funzionale, non ha bisogno di ulteriori lavori.
 La Tenuta ` una propriet` di 11 ha di terreno di cui vitati circa 5 ha costituiti per la maggior parte da cultivar a bacca bianca di origine locale. Un’intensa attivit` di reinnesto dai propri cloni, gelosamente preservati, ha consentito negli anni il rinnovo delle vigne, allevate a spalliera, con sistema prevalente a “Guyot”.
 Tutti i vigneti sono iscritti all’origine all’albo dei vini DOC con la Denominazione Colli di Luni , all’interno di una ristretta area viticola che vede coinvolte la provincia di La Spezia e Massa Carrara. Secondo le direttive impartite dal relativo disciplinare di produzione sono potenzialmente producibili 40.000 Kg di uva atta a dare Vermentino Colli di Luni DOC e 16.500 Kg di uva atta a Rosso Colli di Luni DOC.

La Cantina costruita con la massima tecnologia attualmente disponibile ha una capacit` di stoccaggio di circa 600 hl , fornita di impianto di refrigerazione e riscaldamento a circuito separato e di un computer dove le informazioni vasca per vasca sono centralizzate. La linea di lavorazione uve prevede un tavolo di cernita, una diraspapigiatrice, nastro elevatore ed una pompa peristaltica. Per la lavorazione in bianco ` presente una pressa pneumatica, dotata di programmazione automatica e manuale. A corredo delle procedure di lavorazione vi ` uno scambiatore uva/mosto con elevata capacit` di abbattimento termico.

La Tenuta , con la sua villa padronale, si presenta ai suoi ospiti dove il lusso e la tradizione si coniugano all’interno delle 5 esclusive suites.

Anno: | Lunghezza (mm): 0.00 | Larghezza (mm): 0.00 | Altezza (mm): 0.00 | Diametro (mm): 0.00 |

Capacita' (hl): 0 | Peso (kg): | Materiale: | Stato d'uso: NUOVO | Costruttore: